

ИНТЕРНЕТ-РОССИЯ

Экипаж наградают

Министр обороны России Сергей Иванов заявил, что будет ходатайствовать о награждении экипажа спасенного батискафа АС-28, а также всех активных участников спасательной операции.

Об этом министр заявил в понедельник на встрече с английскими военными, благодаря которым удалось высвободить членов экипажа российской минисубмарины.

Министр обороны посетил поселок Завойко, где провел встречу с родственниками членов экипажа батискафа.

Об оплате услуг ЖКХ

Глава Федерального агентства по строительству и ЖКХ (Росстрой) Сергей Круглик заявил, что население не сможет полностью оплатить услуги ЖКХ.

Чиновник подчеркнул, что 100-процентной оплаты услуг ЖКХ вводиться не будет. Он отметил, что такой цифры не существует, добавив, что «таких требований нет и не будет». Он высказался за тарифную политику, которая бы покрывала расходы на жилищно-коммунальные услуги.

Глава Росстроя обратил особое внимание на влияние тарифов на производство. Он отметил, что из-за повышения тарифов продукция некоторых предприятий может стать неконкурентоспособной.

Кроме того, Круглик коснулся возможности прихода бизнеса в сферу жилищно-коммунальных услуг. Он подчеркнул, что настороженность бизнеса сохранится, пока не будут решены два ключевых вопроса - о формировании тарифов и компенсации социальных гарантий.

Бензин окрасят

Министерство промышленности и энергетики подготовило изменения в технические регламенты, согласно которым к каждому сорту бензина будет добавляться свой краситель.

С помощью окрашивания бензина можно будет отличить поддельное топливо, когда под видом высокооктанового топлива продается низкооктановый бензин с добавлением присадок.

Пока представители нефтяных компаний не определились, в какие цвета будет окрашиваться бензин. При этом очевидно, что если на разных АЗС будет использоваться разная цветовая гамма, в нововведении не будет никакого смысла.

Окрашивание бензина использовалось еще во времена СССР. Тогда красный пигмент добавляли в топливо, изготовленное с применением тетраэтилсвинца. Такой бензин необходимо было пометить, потому что его токсичность во много раз превосходила токсичность обычного топлива.

На Дальнем Востоке горят леса

На территории Дальневосточного региона за сутки возникло восемь пожаров на площади 98 га.

Потушено девять пожаров на площади 309 га в Хабаровском крае и в Амурской и Магаданской областях. Локализовано 22 пожара на площади 396 га в Хабаровском крае, Чукотском АО и Амурской области.

Действует 33 пожара на площади 871,8 га в Хабаровском крае, Амурской области, Республике Саха (Якутия) и Чукотском АО. Четыре пожара действуют ближе чем в десяти км от населенных пунктов на общей площади 285,8 га. Всего в тушении пожаров участвовали 394 человека, 77 единиц техники, в том числе 11 воздушных судов от лесоохраны.

По сообщениям Lenta.ru и информационного агентства RBK от 8 августа 2005 года

ВЫСТАВКИ

Для встречи с искусством

Павловская картинная галерея имени заслуженного художника России Г.Ф. Борунова в дни каникул стала местом экскурсий ребятишек из оздоровительных лагерей, детского санатория «Зарница», школьных лагерей дневного пребывания. Школьники из сел района тоже имеют возможность побывать в галерее.

Зал, в котором выставлены картины Геннадия Федоровича Борунова, традиционно пользуется популярностью у посетителей разных возрастов, в том числе и у детей. Современная экспозиция в этом зале была открыта к юбилею района. На картинах история Павловска, портреты тружеников района, пейзажи родных мест - все это дорого и понятно каждому жителю Павловского района.

Сам же художник, несмотря на возраст, полон творческих планов и успешно вопло-

щает их в жизнь. Совсем недавно работы Геннадия Федоровича вернулись с международной выставки, посвященной 60-летию Победы, проходившей в г. Москве. Сегодня его полотна экспонируются в г. Красноярск на выставке алтайских художников, в рамках творческого обмена между регионами.

Желаем Геннадию Федоровичу здоровья, творческого неугасания и с нетерпе-



нием ждем новых поступлений в фонды картинной галереи.

В. КОЛОТОВА, директор картинной галереи им. Г.Ф. Борунова

КОНСУЛЬТИРУЕТ СПЕЦИАЛИСТ

О приватизации жилья

С 1 марта 2005 г. введен в действие новый Жилищный кодекс РФ. Согласно ст. 2 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 183-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» ряд нормативных актов, в том числе ЖК РСФСР 1983 года признаны утратившими силу. Среди этих актов особого внимания заслуживают некоторые нормы Закона РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Согласно п. 1 ст. 2 Вводного закона уже с 1 марта 2005 года утратили силу ст. 21 Закона о приватизации, предусматривавшая, что обслуживание и ремонт приватизированных жилых помещений осуществлялся с обязательным соблюдением единых правил и норм эксплуатации и ремонта жилищного фонда на условиях, установленных для домов государственного и муниципального жилищного фонда, за счет средств их собственников, а также ст. 22 Закона, в соответствии с которой за государственными жилищно-эксплуатационными и ремонтно-строительными организациями сохранялись обязанности по обслуживанию и ремонту приватизированных жилых помещений по договору с их собственниками по ставкам, установленным для обслуживания государственного и муниципального жилищного фонда.

В п. 2 ст. 2 Вводного закона идет речь об актах, которые утрачивают силу с 1 января 2007 г. В основном это отдельные нормы Закона о приватизации. Например, с 1 января 2007 года утрачивает силу ст. 1 Закона о приватизации, в которой давалось определение приватизации жилых помещений как бесплатной передачи в собственность граждан РФ на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищном фонде. Следует заметить, что Закон в целом не утрачивает силу, в его преамбуле по-прежнему указывается, что этот Закон устанавливает основные принципы осуществления приватизации государственного и муниципального жилищного фонда социального использования на территории РФ, определяет правовые, социальные и экономические основы преобразования отношений собственности на жилище. Однако с 1 января 2007 года из Закона исчезнет само определение понятия «приватизация жилых помещений», в силу чего с этой даты приватизация жилья, если в Закон не будет внесено каких-либо дополнений, будет определяться общим правилом ст. 217 ГК РФ, из которого следует, что приватизация имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включая жилые помещения, это передача указанного имущества в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

С 1 января 2007 года утрачивает силу и ст. 2, а также ряд других статей Закона о приватизации, устанавливающих право граждан РФ на приватизацию жилья и порядок

реализации этого права. С учетом сказанного выше, если к указанной дате в Закон не будут внесены нормы, определяющие порядок приватизации жилья, она после 1 января 2007 г. перестанет быть возможной как на бесплатной, так и на платной основе (выкуп жилья в соответствии со ст. 217 ГК РФ). С 1 января 2007 года признаются утратившими силу статьи 1, 2, 4, 6-8, 9.1 и раздел II ФЗ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1. Ст. 12 Закона внесены дополнения в ст. 4 ФЗ «О приватизации...» - не подлежат приватизации жилые помещения, предоставленные гражданам по договорам социального найма после 1 марта 2005 года. Таким образом граждане, вселившиеся в жилые помещения после 1 марта 2005 г. по договору социального найма, утрачивают право на приватизацию жилого помещения в дальнейшем, не дожидаясь даты 1 января 2007 года.

Нужно отметить, что с 1 января 2007 года утрачивает также силу ст. 9.1 Закона о приватизации, устанавливающая право граждан, приватизировавших жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, на обратную передачу приватизированных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность.

Согласно ст. 20 Закона малоимущие граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в государственную или муниципальную собственность, а соответствующие органы исполнительной власти (органы местного самоуправления) обязаны принять их в собственность и заключить договоры социального найма с гражданами и членами их семей, проживающими в этих жилых помещениях, до 1 января 2007 года.

Среди норм Закона о приватизации, утрачивающих силу с 1 января 2007 года, следует особо остановиться на ст. 16. Ее применение в практике может вызвать сложности. Данная статья предусматривает право граждан на приватизацию жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, и одновременно сохраняет за бывшим наймодателем обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда. Представляется, что при ее применении следует исходить из того, что если на момент приватизации жилого помещения дом требовал капитального ремонта, то обязанность его проведения, не исполненная к этому моменту наймодателем, сохраняется у него и после 1 января 2007 года. Если же необходимость проведения капитального ремонта дома возникла после приватизации жилого помещения, долевое участие в проведении капитального ремонта ложится и на собственника приватизированного жилого помещения.

В связи с такими изменениями после 1 января 2007 года будут продолжать действовать лишь преамбула Закона о прива-

тизации и ст. 3.1 Закона, согласно которой в случае смерти одного из участников совместной собственности на жилое помещение, приватизированное до 31 мая 2001 года, определяются доли участников общей собственности на данное жилое помещение, в том числе доля умершего. При этом указанные доли признаются равными.

Чтобы не дожидаться срока окончания приватизации и ажиотажа, который может возникнуть при оформлении права собственности, необходимо сейчас побеспокоиться о своей регистрации права. Если документы, оформленные ранее, не отвечают требованиям законодательства, то собственникам жилого помещения необходимо привести их в соответствие с нормативными актами, для чего необходимо обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права. Предоставить для консультации имеющиеся документы на жилое помещение. После 1 января 2007 года все вопросы, связанные с приватизацией жилого помещения, будут разрешаться в судебном порядке путем искового производства о признании права собственности на жилое помещение. Чтобы избежать судебных тяжб, необходимо побеспокоиться о своем праве сегодня, время до 1 января 2007 года еще есть, но оно пролетит незаметно.

Для регистрации права собственности на приватизированное жилое помещение в регистрационный орган должны обратиться лично граждане, которые внесены в договор приватизации жилого помещения. Если по какой-либо причине не может обратиться один из собственников, то он может оформить нотариально удостоверенную доверенность на одного из собственников на регистрацию своего права.

Документы, которые необходимо представить правообладателю жилого помещения:

- договор о безвозмездной передаче в собственность жилого помещения (квартиры либо дома);
- справку администрации сельсовета о составе семьи на день приватизации (т.е. на день составления договора);
- выписку из технического паспорта объекта недвижимости;
- документы на земельный участок (постановление администрации сельсовета, кадастровый план земельного участка и в необходимых случаях договор отчуждения земельного участка), за исключением квартир, расположенных в многоквартирных жилых домах.
- документ, удостоверяющий личность правообладателя (паспорт, свидетельство с рождением на малолетних детей до 14-летнего возраста. В случае изменения фамилии - документ, удостоверяющий этот факт);
- квитанция об оплате государственной пошлины.

Все документы представляются для регистрации не менее чем в 2-х экземплярах, из которых все подлинники, либо первый экземпляр документа подлинный, а второй - ксерокопированный.

Б. ВАЛУЙСКИЙ, государственный регистратор