



**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

02.11.2024

Для размещения в социальных сетях Управления



Управление Росреестра  
по Алтайскому краю

**вопрос-ответ**



## Вопрос

**«Я планирую заключить договор купли-продажи квартиры, доля в которой принадлежит моему несовершеннолетнему сыну. Необходимо ли указанный договор удостоверить у нотариуса?»**



Управление Росреестра  
по Алтайскому краю

Ответ

**Со слов заместителя руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю Е.В. Бандуровой: «Да, указанный договор купли-продажи подлежит нотариальному удостоверению».**

**В соответствии с действующим законодательством обязательного нотариального удостоверения требуют несколько видов сделок с недвижимостью, среди них сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным. Несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность (т.е. недействительность).**

**Поскольку договор купли-продажи квартиры, продавцом (одним из продавцов) которой является несовершеннолетний, в силу части 2 статьи 54 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» подлежит нотариальному удостоверению, за государственной регистрацией прав на основании такого договора может обратиться нотариус, удостоверивший этот договор, или любая из его сторон.**

**Таким образом, во избежание приостановления при осуществлении учетно-регистрационных действий, вам необходимо предварительно обратиться к нотариусу для удостоверения договора купли-продажи.**



#### **Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ППК «Роскадастра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края – Юрий Викторович Калашников.

#### **Контакты для СМИ**

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю  
Бучнева Анжелика Анатольевна 8 (3852) 29 17 44, 5097

[22press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru) 656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16  
Сайт Росреестра: [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)  
Яндекс-Дзен: <https://dzen.ru/id/6392ad9bbc8b8d2fd42961a7>  
ВКонтакте: [https://vk.com/rosreestr\\_altaiskii\\_krai](https://vk.com/rosreestr_altaiskii_krai)  
Телеграм-канал: [https://web.telegram.org/k/#@rosreestr\\_altaiskii\\_krai](https://web.telegram.org/k/#@rosreestr_altaiskii_krai)  
Одноклассники: <https://ok.ru/rosreestr22alt.krai>  
[https://vk.com/video-46688657\\_456239105](https://vk.com/video-46688657_456239105)

Ведущий специалист-эксперт  
Сизова Мария Сергеевна