



Росреестр

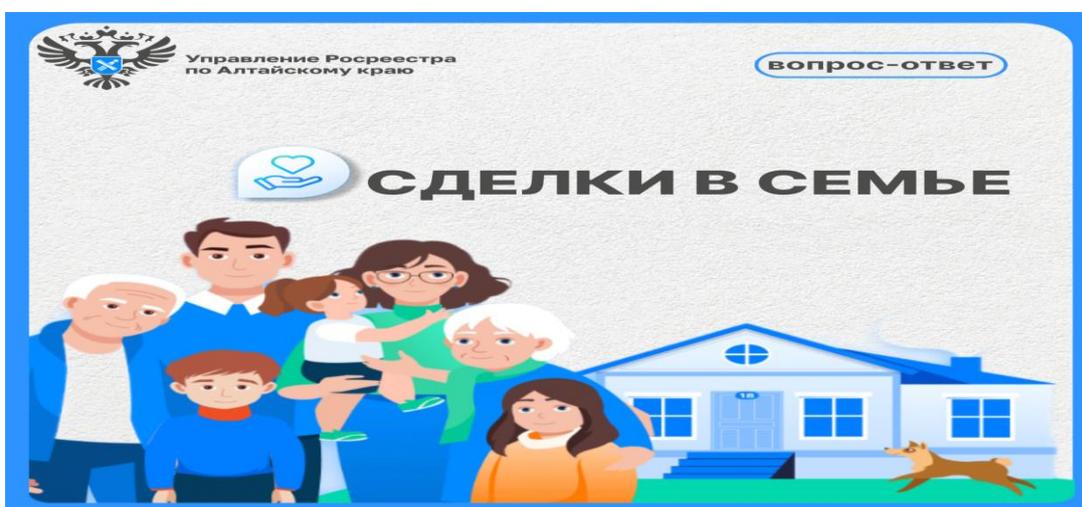
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ПРЕСС-РЕЛИЗ

06.08.2024

Семья - это наша главная ценность, опора и поддержка.

В рамках Года Семьи напоминаем о важном – об особенностях сделок с недвижимостью в семье. В полезных инфокарточках расскажем обо всех нюансах.



 Управление Росреестра по Алтайскому краю вопрос-ответ

Что считается общим имуществом супругов?

Имущество, **нажитое супругами во время брака**, является их совместной собственностью

-  **Общим имуществом супругов** являются приобретённые в период брака за счёт общих доходов недвижимые вещи, независимо от того, на имя кого из них оно приобретено или кем внесены денежные средства
-  **Право принадлежит также супругу**, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода
-  Имущество, принадлежавшее **до вступления в брак** и полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам, является его **личной собственностью**

< 2/5 >



Требуется ли согласие супруга на совершение сделки с общим имуществом?



При совершении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом предполагается, что он действует с согласия другого супруга
(п. 2 статьи 35 Семейного кодекса РФ)

** Согласие супруга на совершение сделки требуется, если недвижимое имущество нажито в браке*



Требование о необходимости получения одним супругом **нотариально удостоверенного согласия** другого супруга на распоряжение недвижимостью по-прежнему действует и не отменено

В случае, когда происходит распоряжение одним из супругов общим недвижимым имуществом без предоставления согласия второго супруга, в ЕГРН вносится запись об отсутствии необходимого согласия



< 3/5 >



Где отражается информация об отсутствии согласия супруга?

Информация об отсутствии согласия супруга отражается в выписке из ЕГРН, удостоверяющей право нового собственника на приобретенный объект недвижимости, что может в дальнейшем затруднить отчуждение или совершение иных сделок с объектом недвижимости, так как такая сделка является оспоримой



Впоследствии супруг, чье согласие не было получено в установленном законом порядке, может **оспорить такую сделку в суде и признать её недействительной**

< 4/5 >



Что Росреестр рекомендует в этом случае?

Если объект недвижимости был приобретён супругами **в период брака и является совместно нажитым имуществом**, рекомендуем приобретателю настоять на том, чтобы супруг получил нотариально удостоверенное согласие другого супруга на распоряжение им

** Это минимизирует риск приобретения объекта по сделке, которая впоследствии может быть оспорена в судебном порядке*

Если приобретатель не хочет, чтобы в отношении принадлежащего ему объекта **в выписке из ЕГРН была информация о том, что сделка, по которой он приобрёл этот объект, совершена без необходимого согласия супруга**, рекомендуем предоставить такое согласие на государственную регистрацию прав

< 5/5 >

Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ППК «Роскадастра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края – Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю

Бучнева Анжелика Анатольевна 8 (3852) 29 17 44, 5097

22press_rosreestr@mail.ru 656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

Сайт Росреестра: www.rosreestr.gov.ru

Яндекс-Дзен: <https://dzen.ru/id/6392ad9bbc8b8d2fd42961a7>

ВКонтакте: https://vk.com/rosreestr_altaiskii_krai

Телеграм-канал: https://web.telegram.org/k/#@rosreestr_altaiskii_krai

Одноклассники: <https://ok.ru/rosreestr22alt.krai>

https://vk.com/video-46688657_456239105